

Comune di Cureggio (Novara)

Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 28.12.2015 - Variante semplificata ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. proposta dalla ditta C.G.S. s.r.l. Approvazione.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il D.P.R. 07 settembre 2010 n. 160, "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla L. 06 agosto 2008 n. 133";

(omissis)

RILEVATO che l'art. 8 comma 1 del D.P.R. 07 settembre 2010 n. 160 prevede la possibilità di richiedere allo SUAP la convocazione della conferenza dei servizi ai sensi della L. 241/90 presentando il progetto delle attività da insediare completo della proposta di variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

DATO ATTO che in data 18/09/2015 protocollo SUAP 2015/0006372 – 2015/0006375 – 2015/0006376 – 2015/0006380 – 2015/0006385 e successive integrazioni 2015/0006401 del 21/09/2015, 2015/0006561 del 28/09/2015, 2015/0006692 del 02/10/2015 il sig. Gioria Marino in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società C.G.S. s.r.l. con sede legale a Cureggio, Via Torino n. 9/A – P.IVA 00467300034 ha richiesto allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Borgomanero in forma associata cui aderisce il comune di Cureggio, l'attivazione della procedura SUAP ai sensi dell'art. 8 comma 1 DPR 160/10 della Variante semplificata ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E VARIANTI DISTRIBUTIVE INTERNE DI IMPIANTO PRODUTTIVO ADIBITO A PRODUZIONE E COMMERCIO ACCESSORI PER IDRO – SANITARI ED INSTALLAZIONE NUOVO REPARTO PER TRATTAMENTI GALVANICI sito in Via Torino n. 9/A a Cureggio;

(omissis)

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto di variante semplificata del PRGC, ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., presentato dal sig. Gioria Marino in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società C.G.S. s.r.l. con sede legale a Cureggio, Via Torino n. 9/A per l'AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E VARIANTI DISTRIBUTIVE INTERNE DI IMPIANTO PRODUTTIVO ADIBITO A PRODUZIONE E COMMERCIO ACCESSORI PER IDRO – SANITARI ED INSTALLAZIONE NUOVO REPARTO PER TRATTAMENTI GALVANICI sito in Via Torino n. 9/A a Cureggio, con le prescrizioni formulate dagli Enti coinvolti nel procedimento, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA a firma dell'arch. Claudio Grignaschi:

- Tav. 2b PRGC
- Relazione Variante semplificata
- Integrazioni rotonda
- Verifica preventiva di assoggettabilità al processo per la Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi

ELABORATI GEOLOGICI a firma della dott.ssa Geol. Paola Cerri:

- Scheda geotecnica
- Dichiarazione PAI

ELABORATI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO a firma dell'ing. Giuse Zaninetti:

- Richiesta di permesso di costruire
- Relazione Tecnico Illustrativa
- Estratto di mappa, planimetrie catastali, visure catastali
- Estratto di PRGC, tabella NTA
- Documentazione fotografica
- Tav. Unica Planimetria aree standard
- Tav. 1 Estratto di mappa, planimetria aree standard, planimetria urbanizzazioni
- Tav. 2 Pianta piano terra stato di fatto, comparazione e progetto
- Tav. 3 Pianta piano primo stato di fatto, comparazione e progetto
- Tav. 4 Pianta piano secondo - copertura stato di fatto, comparazione e progetto
- Tav. 5 Prospetti stato di fatto
- Tav. 6 Prospetti comparazione
- Tav. 7 Prospetti progetto
- Tav. 8 sezione A/A – B/B – stato di fatto, comparazione, progetto
- Dichiarazione di fattibilità strutturale
- Bozza Atto di impegno unilaterale

ELABORATI RELATIVI AL PROGETTO IMPIANTISTICO a firma dello Studio Zaninetti
Pratica VV.F : Richiesta valutazione progetto, Relazione, Tav. 1, Tav. 2

Impianti elettrici, rilevamento fumo, antincendio e metano

- Dichiarazione DM 37/08
- Dichiarazione DM 37/08 – elettrico e rilevamento fumo, Tav. 1e, Tav. 2e, Tav. 3e, Tav. 4e, Tav. 5e
- Dichiarazione DM 37/08 – antincendio e metano, Tav. 1 am

Notifica ASL: Scheda insediamento produttivo, Tav. 1, Tav. 2, Tav. 3

Dichiarazione vasche galvaniche

Domanda impianto termoventilazione, Dati ditta, Relazione impianto termoventilazione, Tav.1

L. 10 ampliamento

AUA, Istanza, Allegati 1 – 2- 3- scarico acque reflue, Tav. 1SC Planimetria rete scarichi acque attività di assemblaggio, torneria, stampaggio materie plastiche e galvanica, Tav. 2SC Planimetria rete scarichi acque attività di assemblaggio, torneria, stampaggio materie plastiche e galvanica, Autocertificazione ai sensi del DPR 227/2011, Domanda emissioni in atmosfera, Tav. 1 Emissioni in atmosfera, Valutazioni impatto acustico

DI DARE ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28/12/2015 la presente variante semplificata al P.R.G.C. è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale

Strategica;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico, di provvedere all'inoltro della presente deliberazione alla Regione Piemonte al fine della pubblicazione sul bollettino ufficiale;

DI DARE MANDATO altresì al Responsabile del Servizio Tecnico, di provvedere agli adempimenti necessari per il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Donata Leone